

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за имовинско-правне
послове, урбанизам и стамбено-
комуналне послове
Број: 351-1210/14-04
Датум: 18.01.2016.године

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и стамбено комуналне послове Општинске Управе Уб, решавајући по захтеву Којић Слободана из Трлића, у предмету озакоњења производног објекта, на основу члана 3, 6. Став 1, 12, 23, тачка 1) и 34. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” и 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОЗАКОЊЕЊУ производог објекта у власништву Којић М. Слободана из Трлића, спратности П+0, габрита 20,30x10,34 + 2,95 x 5,26m, нето површине **210,50m²**, бруто површине **226,00m²**, а налази се на к.п.бр.572/1 К.О. Уб.

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране Привредног друштва „МАСТЕР ПРОЈЕКТ” д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Мирослав С. Милић дипл.грађ.инж (број лиценце 314D17206).

Саставни део овог решења о озакоњењу је Извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 5 000 динара.

Образложење

Којић М. Слободан из Трлића, поднео је захтев овом Одељењу дана 29.01.2014. год. тражећи легализацију бесправно изграђеног производног објекта који се налази на кп.бр. 572/1 К.О. Уб.

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Којић М. Слободан из Трлића, је власнок к.п.бр. 572/1 К.О. Уб што је утврђено на основу листа непокретности број: 2948 КО Уб и у истом је утврђено да је држалац објекта који је предмет овог озакоњења Предузеће за производњу обуће и делова обуће „НОВИ БОСТОН” ДОО Уб. Уговором о купопродаји непокретности у јавној својини, закљученим под бр.46-155/15-04 од 02.12.2015.године, код Јавног бележника Жарка Синђелић у Обреновцу в.д. за подручје Основног суда Уб, закључен између општине Уб као продавца и Којић Слободаном као купца, регулисано је власништво над напред поменутиим објектом. Јавни бележник је у напред наведеном уговору навео као доказе о власништву објекта уговор о купопродај између продавца Предузећа за производњу обуће и делова обуће „НОВИ БОСТОН” ДОО Уб и купца Матић Немање из Уба закључен у Основном Суду у Ваљеву под Ов. 3 бр. 1401/2013, дана 09.07.2013.године као и Пресуду на основу признања Основног Суда Уб 3 П. бр.304/15 од 03.06.2015.године којом је Којић Слободан тужбом против Матић Немање стекао право својине над производном халом бруто површине 226m² на к.п.бр. 572/1 КО Уб. Такође поседују елаборат геодетских радова урађен од стране Геодетског бироа „ГЕАЗОРА” Зоран Пошарац ПР из Уба који је саставни део пројекта и овог решења.

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан и испуњени су услови из члана 3, 6. Став 1, 12, 23, тачка 1) и 34. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

Такса по тар.бр. 1. и 25. Закона о републичким административним таксама наплаћена је у износу од 1.020,00 динара.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству животне средине, рударства и просторног планирања РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.